

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa **4St-185/2017**
Dužnik: **Stečajna masa iza MAJA-SAŠA d.o.o. u stečaju**
OIB: 01352225661
Lovretska 10
21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2020. DO 15.03.2021.

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj 4 St-185/2017-2 od 15. listopada 2020. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom MAJA-SAŠA d.o.o. za proizvodnju trgovinu i usluge, u stečaju (MA-SA d.o.o.); OIB: 59378718609, I. G. Kovačića 10, Kotoriba, radi toga jer pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Dana 15. prosinca 2020. kod Trgovačkog suda u Varaždinu, održano je ispitno ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine u iznosima i isplatnim redovima, a koje su bile prijavljene u roku prema rješenju suda od dana 15. listopada 2020.. pod posl.br4 St-185/2017-2 od..

Trgovački sud u Varaždinu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MAJA-Saša d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju OIB: 01352225661, Split, Lovretska 10, dana 29. prosinca 2020. donosi rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama pod posl. br. 4 St-185/2017-24.

POPIS VJEROVNICA II. VIŠI ISPLATNI RED

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Osporavatelj
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, koju zastupan po Županijsko državno odvjetništvo u VARAŽDINU	18683136487	Ulica Otokara Keršovani a 11, Čakovec	1.003,89	1.003,89.	0,00	
	UKUPNO			1.003,89	1.003,89	0,00	

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Prema odluci skupštine vjerovnika održanoj kod Naslovnog suda dana 15. prosinca 2020. dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika unovči neposrednom pogodbom provođenja postupka prikupljanja ponuda, a poziv za prikupljanje ponuda objavit će se na sudačkoj mreži time da u prvom krugu prikupljanja ponuda, ponuda ne može biti manja od procijenjene vrijednosti, dok će se u svakom sljedećem krugu prikupljanja ponuda cijena smanjivati za 10 %.

Stečajna upraviteljica oglasila je prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretninu upisanu kod Općinskog suda kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog K.O. Kotoriba, ZK uložak: 2669 (kat. čest.br. 5630/4) ukupne površine 5204 m², na stecaj@judges-web.org, po cijeni od 157.000,00 kuna. Stečajna upraviteljica predala je Financijskoj agenciji u Varaždinu zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku.

Nakon prve objave o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu pisanu ponudu za kupnju nekretnine, te je objavila drugi oglas o prodaji na stecaj@judges-web.org, po cijeni od 141.300,00 kuna.

Do momenta sastavljanja ovog izvješća stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu pisanu ponudu za kupnju gore navedene nekretnine.

I.2. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

I.4. Popis postupaka koji se vodi pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnom upravitelju.

II STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

- nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak 2669, k.o. Kotoriba, čestica broj 5630/4 oranica Pojatišće od 5204 m².

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

II.4. Razlučna prava

Tijekom stečajnog postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

II.5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali neplaćeni troškovi:

– Trošak procjene nekretnina	2.250,00 kn
– Trošak otvaranja i vođenja poslovnog računa	70,00 kn
UKUPNI NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI	2.320,00 kn

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 03.12.2020. do 03.03.2021.

Provest će se sveobuhvatne radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica će ponovo oglasiti prodaju imovine stečajnog dužnika po cijeni od 127.170,00 kn.

U Splitu, 15. ožujka 2021.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić